

近頃気になる 耐震診断・耐震補強って？ PART 2.

日本木造住宅耐震補強事業者共同組合 (<http://www.mokutaikyoo.com/>) 加盟店

今回は実際の診断作業の内容をご説明いたします。当社の耐震技術認定者がチェックシートに基づき、診断作業を進めていきます。

屋根裏調査

屋根裏に入り、軸組状況、筋交いの有無、使用金物、雨漏り等の異常がないかチェックします。



1階天井と2階床の間の調査

2階床でめくるか、1階天井で開けるかのどちらかになりますが、2階の筋交いの確認、1階筋交いの確認接合金物の確認をします。



床下調査

床下収納庫や畳下地をはずして潜ります。そして基礎の状態や白アリの被害の有無を調べ、シュミットハンマーで基礎の強度を測ります。



外まわりの確認

外壁や基礎に亀裂がないか、地盤の状況などを確認します。

以上、ざっと2時間ほどの所要時間になります。図面をおこすために、家の中は基本的に各部屋確認させていただき、寸法、仕上げ状況、水平垂直の確認をいたします。このとき、家の図面をご用意していただければ、かなり短縮することができます。あとは、調査結果を持ち帰り、パソコンに入力をして、診断結果を出し、適正な補強の提案をさせていただきます。

今回は、実際の補強工事のやり方をご紹介します。(林)
*ホームページのスタッフブログのコーナーでは、補強工事の方法を掲載しておりますので、そちらもご覧ください。

社長のコラム 竹沢彰規 一級建築士

営業が苦手

こんな事ではいけないかもしれないのですが当社の社員(私も含め)は営業が苦手です。即ち、私達はお客様と一緒に【住宅を造っている】プロ集団ですので、ハウスメーカーやパワービルダーと呼ばれる方々のマニュアルに即した話術や土地付きで建築条件付きの【住宅を売る】という発想ができないのです。ですから、見学会等でこちらからお声をかけるのがどうも苦手でモジモジしてしまいます。

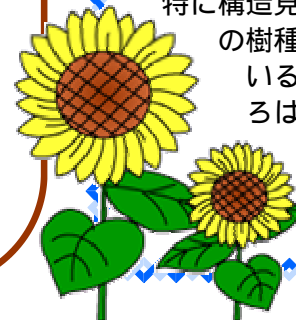
当社の営業マンや女性達は全員が建築士やインテリアコーディネーター等の資格持ちですので、いつもお客様から相談を持ちかけられる事が多く、どんどん営業的にまた一方的に喋る事に慣れていないのです。

でも私は社員に強制的にお客様に声を掛けなさいとか、マニュアル通り喋りなさいと言う事はありませんし、その為の練習をした事ありません。その代わり技術的な社内勉強会は頻繁に実施しています。全員、建築が大好きですから楽しい時間です。

お客様には見学会やモデルハウスにおいて、じっくりと他社の住宅と比較して頂く事が大切です。しっかりと良い住宅を研究し、本当にそのご家族のライフスタイルやご趣味に合っているか、また本当に健康で強く、良い建物かを見る目を養ってください。その上でお尋ねになりたい事がありましたらお声をかけてください。

私達はこの建物の細部にわたり、日々研究を進め、自信を持って建てております。

特に構造見学会ではこれから見えなくなるところをじっくりご覧ください。基礎工法、土台や柱、梁の樹種やその緊結方法、耐震金物の使われ方、断熱材の種類やその施工方法が適正に為されているか、また給排水配管工事や電気配線が正確に配置されているかどうか等、見るべきところはたくさんあります。会社によって全然違うものです。なかなか難しいですがその違いが分かるまで何社も見て廻り、目をこやしてください。私達は尋ねて頂くとそれはもう喜んで張り切って説明させていただきます。どうぞご利用ください。これからも当社では無理なお誘いや強引な電話営業などは決して致しません。どうぞ安心してご来場ください。



ビールに枝豆、
フランクフルトやっ
てま〜す!!
引換券を持ってき
てね!!

茨木フェスティバルにて 在庫処分市開催します

場所：茨木市役所前 南グランド
(真ん中あたり・夢ハウスのぼりが目印です)
時：7月29日(土)・30日(日)

お客様感謝祭も兼ねて...

お父さん、お母さんにはビールを
お子様にはフランクフルト、
ヨーヨー釣りをご用意しております。

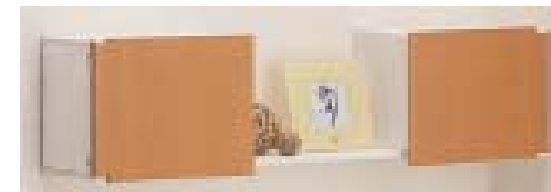


ヨーヨー釣りに、
スーパーボールすくい、
昆虫すくいもあるよ!!

- * ミニキッチン w1600・・・¥30,000
- * ビルトインコンロ・・・¥5,000
- * 吊り戸棚 w300・・・¥2,000
- * 吊り戸棚 w1200・・・¥5,000

などなど...

ほとんど定価の9割引!!お得です!!



トイレの飾り棚に
¥2,000



フロフタ ¥1,500



洗面室、納戸の壁にいかが?
吊り戸棚 ¥2,000

* 絵柄タイルもあります。
鍋敷きやインテリア小物に
いかがですか?

- * 吊り戸棚やビルトインコンロなど、半端もの、新古品をたたき売り価格でご提供します。
- * 早い者順ではありませんのでごゆっくりで構いません。
- * 希望者が複数の場合は30日のPM5時に抽選を行います。
- * 当選された方には後ほどご連絡いたしますので、抽選に来ていただかなくても結構です。