

# 北摂マイホーム学院 2007年春期生募集!

憧れのマイホームを手に入れたものの、住んでみたらこんなはずではなかったと後悔しないために、自分の家づくりには積極的に参加できるように、少しでも理想の家づくりができるようにと、設立されたのが「北摂マイホーム学院」です。2006年の秋期生の皆さんからは、「知らないことがいっぱいあってとても勉強になった」との声をたくさんいただきました。また、8回の受講でみんな仲良くなって、講座外の卒業旅行では和気あいあいと楽しむことができました。新築はもちろん、リフォームでもためになる話もりたくさんあります。また、IHクッキングヒーターの調理体験をはじめショールームや現場の見学会もあるので、お楽しみに! ご近所の方やお友達を誘って、一緒にいかがですか?

お申込みは **マイホーム学院** **フリーダイヤル 0120-525-326** もしくは  
**egg住まいる工房** **フリーダイヤル 0120-525-526** までどうぞ!



期	開催日	場所	時間	内容
1	2月13日(土)	摂津校	13:30~16:30	●入学式 ●家づくり入門「失敗住宅を避けるために」 ●みんなでお楽しみ「茶話会」
	2月15日(日)	茨木校		
2	2月20日(土)	摂津校	13:30~16:30	●「新築」や「建て替え」の方にアドバイス (家族全員が楽しく暮らすプランニング) ●大成功の「リフォーム術」も教えます
	2月22日(日)	茨木校		
3	2月27日(土)	摂津校	10:00~13:00	●関西電力「チェックハウス」にて「オール電化住宅」 のご提案(電気とガスが安全だとコストも削減) ●IHクッキングヒーターで調理体験(ゆづりランチを召し上り)
	3月1日(日)	茨木校		
4	3月6日(土)	摂津校	13:30~16:30	●我が家のインテリアをコーディネート (お部屋を美しく見せるためのご提案) ●室内の雰囲気を一変できますよ!
	3月8日(日)	茨木校		
5	3月13日(土)	摂津校	13:30~16:30	●自然素材を使用した「健康住宅とは」 ●「一級建築士の資格」からアドバイス ●災害に強く、家族の命を守る家づくり
	3月15日(日)	茨木校		
6	3月20日(土)	摂津校	13:30~16:30	●太陽熱の利用で「24時間暖房と給湯」 (ハイブリッドソーラーハウス)とは ●もっと快適な暮らし方教えます!
	3月22日(日)	茨木校		
7	3月27日(土)	摂津校	13:30~16:30	●工事中の建築現場、またはショールームを 見学します(どが大塚さんの家、現場で学びます) ●楽しい「野外授業」です。乞うご期待を!
	3月29日(日)	茨木校		
8	4月4日(土)	摂津校	13:30~16:30	●信頼できる建築会社・工務店の選び方 (資金計画や契約についてアドバイス) ●終了式(修了証書を授与します) ●みんなでお楽しみ「茶話会」しましょう!
	4月5日(日)	茨木校		

定員/各15名 ※定員になり次第締め切ります。お申し込みはお早めに。  
 会場/茨木校:オークシアター(茨木市役所前) 摂津校:フォルテ摂津(向千里丘駅前)  
 受講料/全講座で各校5,000円(材料費・消費税込)



!IHクッキングヒーターでの調理体験  
もちろんその後は、おいしいランチタイム



実験を交えながらの講座はわかりやすく、納得!



卒業旅行では京都北山杉を扱う銘木店へ行きました

## 社長のコラム 一級建築士 竹沢 彰規



新年明けましておめでとうございます。皆様におかれましては明るくお元気で、素晴らしい新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。また旧年中はたくさんのご愛顧を賜わり、誠に有り難うございました。本年も宜しくお願い申し上げます。



さて新しい年を迎え、私共竹沢建設株式会社も早や36期目を迎えることとなりました。おかげ様でこの永きに渡り会社を永續、発展させることができましたのもお客様をはじめ、協力会社の皆様や素晴らしい社員のお陰と心より感謝申し上げます。

今年もこのエッグタイムズをご覧いただいておりますお客様や当社に関係する皆様のため、精一杯、研究と開発を重ね、より良い住宅をより安くご提供できるよう社員一同、努力して参りたいと思います。

昨年も数々の新築住宅や住宅リフォ-ムに関わって参りました。お陰さまでたくさんの新しいお客様との出会いがあり、また建設に関連してさまざまなドラマを作ることが出来ました。この住宅事業を進めておまして、この事業の醍醐味と何よりの喜びはこの新しい出会いとおお客様の「エッグさんに頼んで良かった。これからもよろしく。」という暖かいお言葉です。

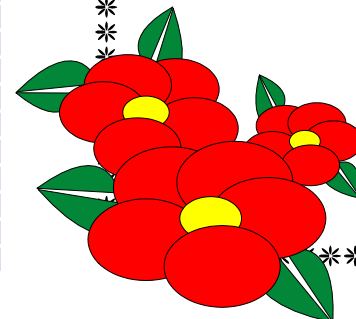
またお客様と私達のお互いが妥協を許さず、とことん納得するまで話し合い、ひとつの家づくりプロジェクトを一緒に完結させる。この達成感は何にもものにも替えがたいご褒美であり、この仕事を選んで本当に良かったという絶対ひとには負けない勲章でもあります。

また昨年は色々なイベントも開催させて頂きました。構造見学会、完成見学会、マイホーム学院、茨木フェスティバル出店、さつま芋畑での芋掘り大会などなど。社員が斬新なアイデアを出してくれ、ひとつになり、各イベントでは本当にたくさんの皆様とふれ合い、考え、笑い、楽しい一年とする事ができました。

今年もまた色々な企画を基に、安全で健康な住宅建設を進めると共に新製品の導入と商品開発を計画しております。この住宅建設にはまだまだ新しい技術が開発されます。また、忘れてはならないのは本来の伝統ある日本古来の建築技術であります。この新旧取り混ぜた技術開発こそ私達建築のプロとしてやらねばならない、また後世に伝えなければならない責務であります。

また新築、リフォ-ムが終わったお客様との永いお付き合いも忘れてはなりません。全てのお客様と一生続く、信頼ある暖かく楽しい関係を続けて行けますよう努力して参ります。

今年もいい会社、足腰の強い会社を目指して安定経営を進めます。さあご一緒に楽しい一年にして参りましょう。どうぞ宜しくお願い申し上げます。



\*\*\*\*\*

## 家族全員が楽しく暮らすプランニング(その2:法律編)

前回からのシリーズその2です。今回は建物のプラン作りのポイント、敷地編でしたが、今回は法律編です。家を建てる地域によっては、いろいろな条件があるので、それを無視して勝手に建てるわけにはいきません。その辺のポイントをあさえて、プランニングをしましょう。

### 用途地域

地域によってケンペイ率と容積率が違います。必ず、前もって調べておきましょう。用途地域によって、低層、中層などの高さ制限がありますが、建築基準法では階数は制限されていません。

### 斜線制限

日照を確保するために隣地からの高さ制限(主に、北側斜線)が決められていますが、勾配天井を採

用することによってクリアできます。

### 必要採光

自分は要らないと言っても、確認申請には採光は決められた率で必ず確保しないとイケません。

### 耐力壁

壁は多ければいいわけではありません。耐力壁(構造壁)を作る4つのポイントは、  
 1. 四隅を固める。家全体の角、部屋の角に壁を作る。  
 2. 開口部は作り過ぎない。  
 3. バランスよく配置する。  
 4. 上下階で位置をそろえる。 逆転プランも地震に強い間取りのひとつです。

今回は予算的条件、家相についてお話し(宮)