

耐震診断・耐震補強

日本木造住宅耐震補強事業者共同組合加盟店
http://www.mokutaikyo.com/

3号、4号でご紹介しておりました、耐震診断・耐震補強はどんな内容なのかを、今回はまとめてご紹介したいと思います。大切な家族の命を守るためにも、住まいの耐震化は必要です。エッグホームには耐震認定技術者がおりますので、適確な診断、適確な工事を提案いたします。リフォームやメンテナンスを兼ねてされるのが一番手っ取り早いのですが、必要な場所だけすることも可能です。安心して毎日を暮らすために、お気軽にご相談ください。

耐震診断の流れ

約2時間かけて、診断作業を進めます。



屋根裏調査

屋根裏に入り、筋交いの有無、使用金物、雨漏り等の異常がないかをチェックしています。



1階天井と2階床の間の調査

2階の筋交いの確認、1階の筋交いの確認、接合金物の確認を行っています。



床下調査

床下に潜って、基礎の状態や白蟻の被害の有無を調べ、シュミットハンマーで基礎の強度を確認します。



当社は「日本木造住宅耐震補強事業者共同組合」に加盟しており、当社の耐震認定技術者が、チェックシートに基づき適正な診断と補強の提案をいたします。

耐震補強工事

診断の結果、補強の検討を行い、いろいろな方法の中から適正な工事を実施します。



柱の引き抜け防止に、ホールダウン金物で既存の基礎と柱を緊結します。



ホールダウン金物で緊結したあと、柱と桟を入れてボードの下地を作ります。



下地の上に耐震ボードを貼ります。これで壁の強度はばっちり。あとは内装を仕上げたら終了です。



家の中から補強工事ができない場合でも安心。外壁側から柱と基礎を緊結させる金物で、柱の引き抜け防止をします。

社長のコラム 竹沢彰規 一級建築士

リフォーム被害150億円、被害者2万4千人、前年同期の3倍

先日の日経新聞の見出しにこんな記事が載っていました。被害が相次いだ昨年以降に警察庁が取り締まりを強化した結果、今年1月から6月までの全国の悪質リフォーム事件の被害者が前年同期に比べ3倍近い約2万4千人、被害額は約32億円多い約150億円にのぼるそうです。



床下の湿気がすごいと、不要な換気扇などを取り付けたり、地震がきたら屋根が落ちるなどと言って点検を装ってうそを言い、不要な工事で搾取する「点検商法」が横行しているそうです。

私の実家には年寄りの母親が一人で住んでいます。近いので出来るだけ帰るようにしていますがそれはもう、こんな悪徳リフォーム業者くらいはかわいいもので、振り込め詐欺や布団やら自然食品販売やら数え上げればキリがないほど。何度もギリギリのところまで止める事ができ、助かっています。残念ですがこの手の犯罪は減るところか、まだまだ増加しているというのが実感です。

なぜこんな物騒な世の中になってしまったんだろうと母親といつも話すのですが、もうここまで来たら自分の身は自分で守ると覚悟を決めて生活するしかなさそうですね。でも幼児や子供達を抱える親御さんたちは子供達に「絶対に知らない人に付いて行っちゃダメ、話しをしちゃダメ」と言うしかないんでしょうね。人を信じる、信じあう教育はどこに行くんでしょう？寂しい事です。

さてこの住宅リフォームですがやはり一番困るのは住みながらの工事になる事でしょうか。安心できる業者さんを見つける事は難しいですがやっと見つけても、その色々な職人さんが自分の家に入りこんで来る訳ですからよほど信頼できないとなかなか落ち着かないでしょう。

特にリフォームの内容によっては家の鍵まで預けての工事になる場合もあります。さあこれは大変です。どうしましょう？

当社ではリフォーム工事の場合、お客様に可能な限り生活エリアを限定して戴き、出来るかぎり工事範囲を限定して進めます。(あっちこっち一度に触らない、エリア区切りをつけて終了させて行く)その作業範囲のみしか入らない工夫をし、どうしてもお留守に室内に入らざるを得ない場合は、その都度ご了承いただくようにしています。その場合は鍵をお預かりすることもあります。当社の場合鍵をお預かりして工事を進める事は結構多いです。

作業員にも『協会社安全衛生研修会』や『新規入場者教育』を実施して作業員登録と意識高揚に努めています。

また保安上の問題ばかりではなく、トイレなどの衛生上の問題についても細かくルールを作っています。トイレは場所が確保できればできるだけ仮設水洗トイレを置くようにしていますし、もしお客様にお借りする場合には清掃を確実にするよう心がけています。

そして、右記のような『現場作業心得10か条』を掲示し、作業員に徹底しています。



竹沢建設株式会社
現場作業心得10ヶ条

- ① ヘルメット着用、はつまつした状態をしよう!
- ② 常にお客様の立場にたって作業を進めよう!
- ③ お客様の皆様へのご迷惑を常に意識して作業を進めよう!
- ④ 作業前後、作業中も常に挨拶!
- ⑤ 危険-禁煙-禁煙-禁煙を心がけよう!
- ⑥ お客様の安全を第一に考えよう!
- ⑦ お客様の安全を第一に考えよう!
- ⑧ 新しくお任せした仕事はしよう!
- ⑨ 日々、自衛予知活動を行い、今日も無事故で作業を進めよう!
- ⑩ 作業終了後には必ず現場を綺麗にしよう!
- ⑪ 作業中に何かあったら、セシスの良い仕事を心がけよう!

竹沢建設株式会社 統一安全衛生スローガン
あなたの安全はお客様の安全の第一に考えよう!

現場作業心得10ヶ条
建つたばかりの現場でも、必ずしも
お任せの 現場作業員は必ずしも